

УТВЕРЖДАЮ

первый заместитель директора -
главный инженер филиала «Северо-Западный»
С.А. Бикадоров
« 18 » июля 2023 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Для определения объёма работ по капитальному ремонту
капитальный ремонт, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы

на ТП-2/1, инвентарный номер: 864003387, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/1, д.65 лит.А
Диспетчерское наименование объекта

Комиссия РЭС в составе:

Председатель комиссии: Начальник РЭС «Санкт-Петербург» - Дмитренко А.В.

Члены комиссии: Заместитель начальника РЭС – главный инженер РЭС «Санкт-Петербург» - Лябах В.К., ведущий инженер по распределительным электрическим сетям - Волокитин Е.А., начальник отдела обеспечения производства - Макавеева Е. Е., начальник производственного участка «Гатчина» Каландырец И.М.

Осмотрев техническое состояние объекта ТП-2/1, инвентарный номер 864003387, встроенной в здание инв. № 29 в/г 8033/1,

(Диспетчерское наименование и инвентарный номер объекта)

Определила следующий объем работ, подлежащих выполнению.

№ п/п	Характеристика объекта	Физические показатели
1	Назначение объекта	Транспорт электроэнергии
2	Год ввода в эксплуатацию	1996
3	Год последнего ремонта	Нет данных
4.	Для зданий и сооружений	
4.1	Общая площадь здания	29,5 м2
4.2	Площадь застройки	29,5 м2
4.3	Количество этажей	одноэтажное
4.4	Материал фундаментов	Бетонная плита
4.5	Материал стен	кирпич
4.6	Материал перекрытий	Бетонная плита
4.7	Материал и площадь кровли	Мягкая рулонная, 29,5 м2, покрыта шифером
4.8.	Материал дверей и окон, кол-во шт.	Металлические - 2 шт, деревянные, обшиты листовой сталью – 1 шт
5	Для ЛЭП	
5.1	Протяженность, м	
5.2	Уровень напряжения, кВ	
5.3	Марка кабеля/провода	
5.4	Протяженность ремонтируемого участка, м	
5.5	Опоры ВЛ(ВЛИ)	
5.5.1	Материал, кол-во шт.	
5.5.2	В том числе на ремонтируемом участке	

РСЗ 47030003

Характеристика объекта		Физические показатели						
№ п/п								
6.	Для оборудования							
6.1	Тип, марка							
6.2	Уровень напряжения							
6.3	Тип привода							
6	Усложняющие факторы	Производство работ в стесненных условиях, в действующих электроустановках.						

п/п	Наименование ремонтируемого объекта (оборудования), краткая техническая характеристика	Описание дефектов	Перечень работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Кол- во	Необходимые материалы и оборудование для ремонта	Ед. изм.	Кол- во
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подготовительные работы								
			В связи с наличием усложняющих факторов перед началом работ произвести полное отключение ТП от источника электроснабжения. Потребителей данной ТП запитать от РИСЭ-280.					
Демонтажные работы								
1.	Кровля	Кровля мягкая, покрыта шифером, имеет износ покрытия: многочисленные повреждения, вздутия и просадка, складки, трещины полотна рулонного покрытия. Неравномерный уклон, просадки основания кровли.	Демонтаж шиферного покрытия. Разборка покрытий мягкой кровли.	м²	29,5	-	-	-
2.	Наружная кирпичные стены	Разрушение наружной версты кладки на глубину до 50 мм., выпадение кирпичей	Зачистка дефектных мест	м²	8	-	-	-
3.	Двери	Двери помещения РУ-0,4 кВ выполнены из стораемого материала и не удовлетворяют требованиям ПУЭ, 6 изд., п. 4.2.93	Демонтаж дверей РУ-0,4 кВ с дверной коробкой	шт	1	-	-	-
4.	Полы	Растрескивание цементной стяжки на глубину до 2 см. Стирание цементной стяжки с образованием пыли.	Зачистка дефектных мест, удаление пыли.	м²	29,5	-	-	-
5.	Внутренние стены РУ-0,4 кВ	Разрушение окрасочного слоя, плесень.	Зачистка внутренней отделки стен и потолка.	м²	20	-	-	-

6.	Внутренние стены РУ-6 кВ	Разрушение окрасочного слоя, плесень.	Зачистка внутренней отделки стен и потолка.	м2	55,35	-	-	-
7.	Трансформаторная камера	Разрушение окрасочного слоя, плесень, растрескивание перегородки кирпичной кладки.	Зачистка внутренней отделки стен и потолка.	м2	28,4	-	-	-
8.	Отмостка	Повреждена отмостка вокруг здания	Демонтаж поврежденной отмостки	м2	5,8			
Общестроительные работы								
9.	Кровля	Требуется полная замена покрытия кровли с применением наплавляемых материалов и укладкой их в два слоя, замена карнизных свесов.	Зачистка основания кровли. Выравнивание цементной стяжкой основание кровли. Грунтовка гидроизоляционной мастикой. Наплавка нового покрытия. Обустройство отливов и карнизов. Выполнить организованный водоотвод атмосферных осадков с кровли.	м ²	29,5		Мастика битумная МБР -90 Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150 РКП-350 рубероид /1х15м/15м2/ Железо оцинкованное листовое	кг кг рул шт 2 300 25 1 1 5 20 10 13 19 19
10.	Наружные кирпичные стены	Разрушение наружной версты кладки на глубину до 50 мм.	Требуется восстановление кирпичной кладки	м ²	8		Кирпич силикатный 65х120х250 Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	шт кг 25
11.	Двери	Двери помещения РУ-0,4 кВ выполнены из стораемого материала и не удовлетворяют требованиям ПУЭ, 6 изд., п. 4.2.93	Требуется замена на металлические	шт	1		Коробка двери 2.071х970 Полотно двери 2.000х900	шт шт 1 1
12.	Полы	Растрескивание цементной стяжки на глубину до 2 см. Стирание цементной стяжки с образованием пыли.	Зачистка пола. Выравнивание цементной стяжкой. Покрытие обеспыливающим составом.	м2	29,5		Пропитка для бетона «Протекстил» Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг кг 20
13.	Внутренние стены РУ-0,4 кВ	Разрушение окрасочного слоя, плесень.	Требуется локальная зачистка стен, потолка от пыли и плесени. Обработка антигрибковым составом, покрытие грунтовкой и окрашивание.	м ²	20		Грунт фасадный 1:4 10л G-20 KAPRAL Краска фасадная	кг кг 13
14.	Внутренние стены РУ-6 кВ	Разрушение окрасочного слоя, плесень.	Требуется локальная зачистка стен, потолка от пыли и плесени. Обработка антигрибковым составом, покрытие грунтовкой и окрашивание.	м2	55,35		Грунт фасадный 1:4 10л G-20 KAPRAL Краска фасадная	кг кг 19 19

15.	Трансформаторная камера	Разрушение окрасочного слоя, плесень, растрескивание перегородки кирпичной кладки.	Требуется локальная зачистка стен, потолка от пыли и плесени. Обработка антигрибковым составом, покрытие грунтовкой и окрашивание.	м2	28,4	Грунт фасадный 1:4 10л G-20 KAPRAL	кг	15
16.	Отмостка	Повреждена отмостка вокруг здания	Требуется отлить отмостку перед входом в РУ-6 кВ и трансформаторной камерой	м2	5,8	Краска фасадная Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	15 100

Выводы и предложения комиссии: ТП-2/1, инвентарный номер: 864003387, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/з № 8033/1, д.65 лит.А находится в аварийном состоянии, в связи большим объемом строительный работ проведение ремонта не целесообразно, требуется списание здания и оборудования (за исключением силового трансформатора, возможно дальнейшее использование), необходимо произвести замену на КТПН с перезаводкой существующих КЛ в новую КТПН, работы выполнить подрядным способом.

Приложения:

1. Паспорт строительной части ТП-2/1, инвентарный номер 864003387;
2. Фотографии в количестве _____ шт

Председатель комиссии:

Дмитренко А.В.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Лябах В.К.
(Ф.И.О.)

Волокитин Е.А.
(Ф.И.О.)

Маковеева Е.Е.
(Ф.И.О.)

Каландырец И.М.
(Ф.И.О.)